

Chart of Difference between Expected and Unexpected obsolescence In Hindi

अंतर का आधार	अपेक्षित अप्रचलन	अप्रत्याशित अप्रचलित दृश्य
अर्थ	यह प्रौद्योगिकी या मांग में बदलाव के कारण अचल संपत्तियों के मूल्य में गिरावट को संदर्भित करता है।	यह प्राकृतिक आपदाओं और आर्थिक मंदी के कारण अचल संपत्तियों के मूल्य में गिरावट को दर्शाता है।
कारणों	इसके लिए तकनीक में बदलाव और मांग मुख्य कारण हैं।	इसके लिए प्राकृतिक आपदाएं और आर्थिक मंदी का परिणाम यह अप्रचलन है।
मूल्यहास का हिस्सा	इस नुकसान को ध्यान में रखते हुए, इसे मूल्यहास का एक हिस्सा माना जाता है।	इस संबंध में, इसे मूल्यहास का हिस्सा नहीं माना जाता है।
पूंजी हानि	यहां, इससे होने वाली हानि को अचल संपत्तियों की खपत के रूप में जोड़ा जाता है।	यहां, इससे होने वाली हानि को पूंजीगत हानि में जोड़ा जाता है।
प्रबंध	यह एक मूल्यहास आरक्षित निधि के माध्यम से प्रबंधित किया जाता है।	यह अचल संपत्तियों के बीमा के माध्यम से प्रबंधित किया जाता है।
पूर्वानुमान	इस संबंध में, निर्माता अपने अनुभव और ज्ञान के माध्यम से नुकसान की भविष्यवाणी कर सकते हैं।	ऐसे में इससे पहले नुकसान का अनुमान नहीं लगाया जा सकता है।